

ДОДАТКОВА УГОДА

до Договору оренди державного майна № 30/06-2020

м. Харків

30 червня 2025 р.

Ми, що нижче підписалися, Державна установа «Інститут мікробіології та імунології ім. І.І.Мечникова Національної академії медичних наук України» (скорочено ДУ «ІМІ НАМН»), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012208, місцезнаходження якого: вул. Григорія Сковороди, 14-16, м. Харків, (надалі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки директора Мінухіна Валерія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр мікробіології та імуноореабілітації", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42153465, адреса місцезнаходження якого: вул. Кооперативна, будинок 30, м. Харків, (надалі - Орендар), в особі директора Бабенко Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, керуючись ч.2, ч.4 ст.18 Закону України «Про оренду державного майна», п.10.1 Договору оренди № 30/06-2020 від 30.06.2020 року укладеного між Орендодавцем і Орендарем, уклали цю додаткову угоду до Договору оренди державного майна про наведене нижче:

1. Предмет додаткової угоди

1.1. Дія Договору оренди № 30/06-2020 від 30.06.2020 року, з додатками, укладеного між ДУ «ІМІ НАМН» та ТОВ «Центр мікробіології та імуноореабілітації» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42153465) продовжується (подовжується) на той самий строк на який він був укладений, а саме на 5 років, і на все договірне орендоване майно загальною площею 212,3 м. кв.

1.2. На день підписання цієї додаткової угоди перерахована орендна плата за орендовані приміщення загальною площею 212,3 м.кв. складає 60 411,45 грн.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар продовжує користуватися майном у термін, указаний у цій додатковій угоді, але не раніше дати підписання Сторонами цієї додаткової угоди акта приймання - передачі майна.

2.2. Майно належить до державної власності, а Орендар користується ним протягом строку оренди з можливістю реалізувати права визначені законом.

2.3. Користування і повернення майна здійснюється на умовах визначених в Договорі оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

2.4. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за оцінкою ринкової вартості майна станом на 26 березня 2025 р.

3. Орендна плата та відшкодування витрат балансоутримувача

3.1. Орендна плата, в частині, що не суперечить цій угоді, сплачується на умовах визначених в Договорі оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

3.2. Обов'язкове відшкодування витрат Орендодавця (балансоутримувача) проводиться Орендарем на умовах визначених в Договорі про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, укладеного цими Сторонами 30 червня 2020р., з урахуванням розрахунків.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводяться, а нараховується знос.

5. Обов'язки Орендаря

5.1. Обов'язки Орендаря, в частині, що не суперечить цій угоді, встановлені умовами Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

6. Права Орендаря

6.1. Права Орендаря, в частині, що не суперечить цій угоді, встановлені умовами Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

7. Обов'язки Орендодавця

7.1. Обов'язки Орендодавця, в частині, що не суперечить цій угоді, встановлені умовами Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

8. Права Орендодавця

8.1. Права Орендодавця, в частині, що не суперечить цій угоді, встановлені умовами Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

9. Відповідальність і вирішення спорів

9.1. Сторони несуть відповідальність на умовах і вирішують спори в порядку визначеному в Договорі оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

10. Строк чинності, зміни та припинення додаткової угоди

10.1. Ця додаткова угода до Договору діє по "29" червня 2030 р.

Дія Договору продовжується у порядку визначеному чинним законодавством.

10.2. Припинення додаткової угоди і зміни договірних умов здійснюються в порядку визначеному Договором оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р.

10.3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р., укладена у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Національної академії медичних наук України.

11. Додатки.

Додатки до цієї додаткової угоди до Договору оренди є невід'ємною складовою частиною додаткової угоди та Договору оренди додаються:

11.1. Акт приймання - передачі орендованого майна (Додаток 1).

Орендодавець

ДУ «Інститут мікробіології та імунології ім. І.І.Мечникова НАМН України»

61057, м. Харків, вул. Пушкінська, 14-16

тел. (057) 7313151

р/р UA138201720343151001200004912 в

банку ДКСУ м. Київ

МФО 820172,

Код ЄДРПОУ – 02012208

Поштова електронна адреса:

imidir@ukr.net

Адреса сайту Орендодавця:

<http://www.imiamn.org.ua/>

В.о. директора

В.В. Мінухін

М. П.



Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр мікробіології та імунореабілітації"

61003, м. Харків, вул. Кооперативна, будинок 30

тел. (096) 233 4100

р/р UA673515330000026003052101780

в ХАРКІВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 351533, Код ЄДРПОУ – 42153465

Поштова електронна адреса:

cmi@ukr.net

Адреса сайту Орендаря:

Директор

С.В. Бабенко

М. П.

